

**Obrazac 18.**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: St- 6500/2016**

**Dužnik: NAVALIA MARIN d.o.o. u stečaju  
Radnička cesta 39/4, Zagreb  
OIB: 28172263022**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.07.2021. DO 22.10.2021.**

- U svezi oglašavanja prodaje pokretnina na internetskoj stranici Visokog trgovačkog suda, Web stčaj, u tijeku je 25. oglašavanje prodaje preostalih pokretnina stečajnog dužnika u vrijednosti od 8.500,00 kn uvećano za PDV Od dana podnošenja posljednjeg izvješća, prodane su pokretnine u vrijednosti od 5.434,77 kn uvećano za PDV.
- Povodom žalbe založnog vjerovnika TCK družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana, Slovenija, OIB: 50664222742, protiv rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-15485/2020 od 22.07.2020. kojim je odbijen prijedlog istog vjerovnika radi upisa založnog prava na nekretnina stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Obrovcu, zk.ul. 1168 i zk.ul. 2238, k.o. Kruševo, drugostupanjski Županijski sud u Velikoj Gorici donio je rješenje kojim se odbija žalba predlagatelja TCK družba za upravljanje d.o.o. i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-15485/2020.  
Iz obrazloženja drugostupanjskog rješenja proizlazi da predlagatelj prilikom podnošenja prijedlog za uknjižbu založnog prava na svoje ime, prijedlogu nije priložio Sporazum o osiguranju sklopljen u obliku javno bilježničkog zapisnika broj SV-345/12 od 17. travnja 2012. godine, a da prvostupanjski sud nije mogao navedeni nedostatak ispraviti primjenom čl. 109. st.7. ZZK, budući da navedeni sporazum predstavlja upravo tabularnu ispravu temeljem koje bi se mogao izvršiti prijenos založnog prava.

- Prilog: Rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl. br. Gž Zk-566/2020-4

Nastavno na opisani propust na strani predlagatelja prilikom podnošenja prijedloga za uknjižbu založnog prava, dana 22.10.2021., predlagatelj TCK društvo za upravljanje d.o.o. podnio je novi prijedlog za uknjižbu založnog prava na svoje ime, te priložio svu relevantnu dokumentaciju uključujući i Sporazum o osiguranju sklopljen u obliku javno bilježničkog zapisnika broj SV-345/12 od 17. travnja 2012. godine, te se predmet vodi kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac pod poslovnim brojem Z-29661/2021.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku se daje prikaz:

- Prihodi za razdoblje od 21.07.2021. do 22.10.2021.
- Rashodi za razdoblje od 21.07.2021. do 22.10.2021.

### **Prihod stečajnog dužnika u razdoblju od 21.07.2021. do 22.10.2021.godine**

Tabela 1.

<b>OPIS OSTVARENIH PRIHODA</b>	<b>UKUPNO/kn 21.07.21.-22.10.21.</b>
Prihodi od zakupa	11.250,00 kn
Prihodi od prodaje pokretnina	6.793,47 kn
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>18.043,47 kn</b>

### **Rashodi stečajnog dužnika u razdoblju od 21.07.2021.-22.10.2021.godine**

Tabela 2.

<b>OPIS OSTVARENIH RASHODI</b>	<b>UKUPNO/kn 21.07.21.- 22.10.21.</b>
Bankarske usluge	258,00 kn
Knjigovodstvene usluge	5.625,00 kn
Materijalni troškovi - poštarina	80,00 kn
PDV	104,23 kn
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>6.147,23 kn</b>

### **Stanje stečajne mase na dan 22.10.2021. godine**

Stečajna masa sastoji se od:

- Pokretnina vrijednosti 8.500,00 +PDV kuna

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 417, 418, 2122/33, 2129/3, 2131/2, zk.ul. 2238, te zemljišnoknjižne oznake 2131/1, zk.ul. 1168, procijenjene vrijednosti 17.868.615,18 kuna

### **III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU**

U svezi pokretnina koje čine stečajnu masu, nastavit će se oglašavanje prodaje usmenom javnom dražbom.

U svezi uknjižbe založnog prava na založnog vjerovnika TCK družba za upravljanje d.o.o., nakon što Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac, povodom novog prijedloga predlagatelja TCK družba za upravljanje d.o.o. od 22.10.2021. godine, donese odluku o o upisu založnog prava na novog založnog vjerovnika, podnijet će se prijedlog stečajnom suda radi donošenja rješenja o prodaji predmetnih nekretnina.

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec